

CORBERE LES CABANES

4515 : Lotissement Domaine de POPIAC

A prévoir en sus du prix de vente :

* Frais de notaire, **environ 9% du prix de vente** décomposé comme suit : Droits d'enregistrements 5,89% du prix de vente (taux en vigueur Avril 2019) / Emoluments et frais de formalités environ 3% du prix de vente (voir notaire)

* Frais de géomètre : **624 €**

* Frais d'architecte coordonnateur : **480 €**

* Provisions dégradations et respect des règles de construction

* Part communale et départementale de la Taxe d'Aménagement (2% département / 8% commune)

* Participation pour le financement à l'Assainissement Collectif (voir Mairie)

* Quote part de l'impôt foncier prorata temporis

Parcelles réservées

TABLEAU DES LOTS

LOT	Superficie m²	FACES	Surface de plancher en m²	Façade constructible	Prix	Estimation Terrassement
30	374	3F	200	10,5	84 500 €	
42	306	3F	180	10,5	73 000 €	8 120 €
47	280	3F	140	11	69 000 €	11 570 €
50	313	3F	160		75 000 €	18 110 €