

PERPIGNAN

4198: Lotissement Carpediem 2

A prévoir en sus du prix de vente :

* **Frais de notaire, environ 9% du prix de vente** décomposé comme suit : Droits d'enregistrements 5,89% du prix de vente (taux en vigueur Avril 2019) / Emoluments et frais de formalités environ 3% du prix de vente (voir notaire)

* **Frais de géomètre : 720 €**

* **Frais d'architecte : 450 €**

* **Provisions dégradations et respect des règles de construction 1600 €**

* **Part communale et départementale de la Taxe d'Aménagement (2% département / 8% commune)**

* **Participation pour le financement à l'Assainissement Collectif (voir Mairie)**

* **Quote part de l'impôt foncier prorata temporis**

Parcelles sous option orales

Parcelles réservées

TABLEAU DES LOTS

LOT	Surface	SDP	Nbre de Faces	TARIFS	Date de fin d'option	RESERVATION
4	516		3F	191 900 €		

**** AVANT TOUTE RESERVATION NOUS CONSULTER**

[Pour localiser le lotissement il suffit CLIQUER ICI](#)