

FINESTRET

3293: Lotissement La CLOUES

A prévoir en sus du prix de vente :

* Frais de notaire, **environ 9% du prix de vente** décomposé comme suit : Droits d'enregistrements 5,89% du prix de vente (taux en vigueur Avril 2019) / Emoluments et frais de formalités environ 3% du prix de vente (voir notaire)

* Frais de géomètre : **660 €**


* Frais d'Architecte coordinateur **420 € TTC**

* Provisions dégradations et respect des règles de construction

* Part communale et départementale de la Taxe d'Aménagement (2% département / 8% commune)

* Participation pour le financement à l'Assainissement Collectif (voir Mairie)

* Quote part de l'impôt foncier prorata temporis

 Parcelles sous option orales


 Parcelles réservées

TABLEAU DES LOTS

LOT	Surface	SDP	Nbre de Faces	TARIFS	Date de fin d'option	RESERVATION
1	690	286	4 F	83 000 €		
2	742	297	4 F	87 000 €		
3	784	314	4 F	90 000 €		
4	584	234	4 F	76 000 €		
5	1022	409	4 F	99 000 €		