

DÉPARTEMENT DES PYRÉNÉES-ORIENTALES
Commune de Espira de Conflent

REQUÉRANT : M. Serge FABRE, Mme Pierrette LAFONT
M. Jean-Pierre PARENT, Mme Reinhilde PARENT, M. François PARENT
M. Francis PARENT, M. CRASTES Bruno, M. BOURBON Benjamin

PERMIS D'AMENAGER - PA4
Lotissement "Les Vergers du Canigou"

PLAN DE COMPOSITION

REFERENCES CADASTRALES :

Lieu-dit : *El Pla*
Section : B
Parcelle(s) : 501, 502, 504, 900, 901, 902 et 903

Echelle : 1/500

Numéro de dossier : 5134



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

S.E.L.A.R.L. GPO
Géomètres-Experts associées
Florence COSTE
Noémie VANETTI

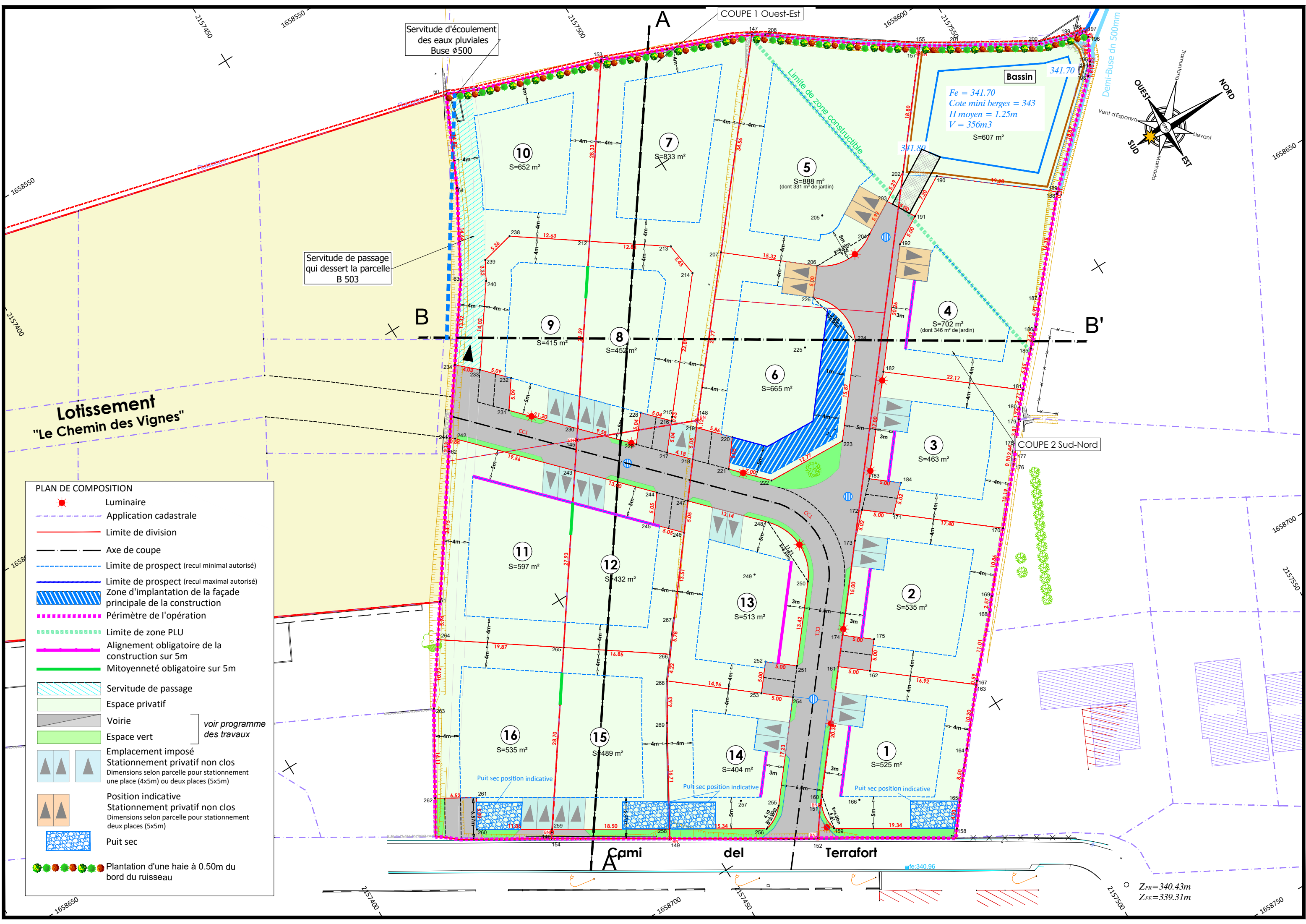
Bureau principal : ZA Camp Llarg - 66130 ILLE-SUR-TET - Tél. 04.68.84.18.73
Permanence : 15 Rue Charles Gounod - 66000 PERPIGNAN - Tél. 06.16.84.76.75
Permanence : 3 Rue Dagobert - 66210 MONT-LOUIS - Tél. 06.42.55.14.65
Mail : gpo.geometre@gmail.com

IND.	DATE	OBJET	OP.
1	04.11.2021	Avant Projet	YCE
2	28.02.2022	Projet	ADS
3	20.04.2022	Modification	ADS
4	26.07.2022	Dépot PA	B.C
5	16.11.2022	Compléments PA	ADS
6			

COORDONNEES : RGF 93 - CC 43
NIVELLEMENT : NGF



S.E.L.A.R.L. GPO
Géomètres-Experts associées
Florence COSTE - Noémie VANETTI

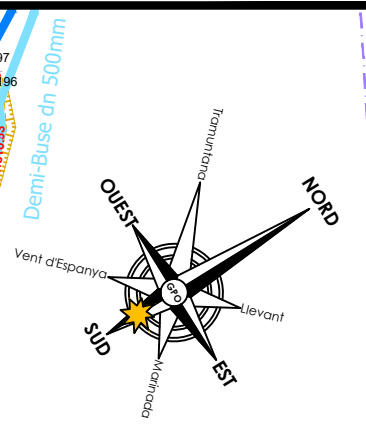


Servitude d'écoulement des eaux pluviales Buse $\phi 500$

Servitude de passage qui dessert la parcelle B 503

COUPE 1 Ouest-Est

Bassin
 $Fe = 341.70$
 Cote mini berges = 343
 $H_{moyen} = 1.25m$
 $V = 356m^3$
 $S = 607 m^2$



Lotissement "Le Chemin des Vignes"

COUPE 2 Sud-Nord

- PLAN DE COMPOSITION**
- Luminaire
 - Application cadastrale
 - Limite de division
 - Axe de coupe
 - Limite de prospect (recul minimal autorisé)
 - Limite de prospect (recul maximal autorisé)
 - Zone d'implantation de la façade principale de la construction
 - Périmètre de l'opération
 - Limite de zone PLU
 - Alignement obligatoire de la construction sur 5m
 - Mitoyenneté obligatoire sur 5m
 - Servitude de passage
 - Espace privatif
 - Voirie
 - Espace vert
 - Emplacement imposé Stationnement privatif non clos
Dimensions selon parcelle pour stationnement une place (4x5m) ou deux places (5x5m)
 - Position indicative Stationnement privatif non clos
Dimensions selon parcelle pour stationnement deux places (5x5m)
 - Puit sec
 - Plantation d'une haie à 0.50m du bord du ruisseau
- voir programme des travaux*

$Z_{PR} = 340.43m$
 $Z_{FE} = 339.31m$