

Commune de **ESPIRA DE CONFLENT**

Lotissement « **Les Vergers du Canigou** »

La commune d'Espira-de-Conflent fait partie de la région du Conflent. Elle se situe au sud de Vinça, au pied du massif du Canigou, dans la vallée de la Têt. Le village, typiquement catalan, est entouré de collines et de vergers, offrant un cadre paisible et authentique.

La commune est connue pour ses beaux paysages et randonnées, entre mer et montagne.

Lotissement de 16 parcelles :

- Lots de 404 à 888 m²
- Entièrement Viabilisé
- Libre de tout constructeur

A 9 minutes de la RN 116 sur l'axe de PERPIGNAN-ANDORRE

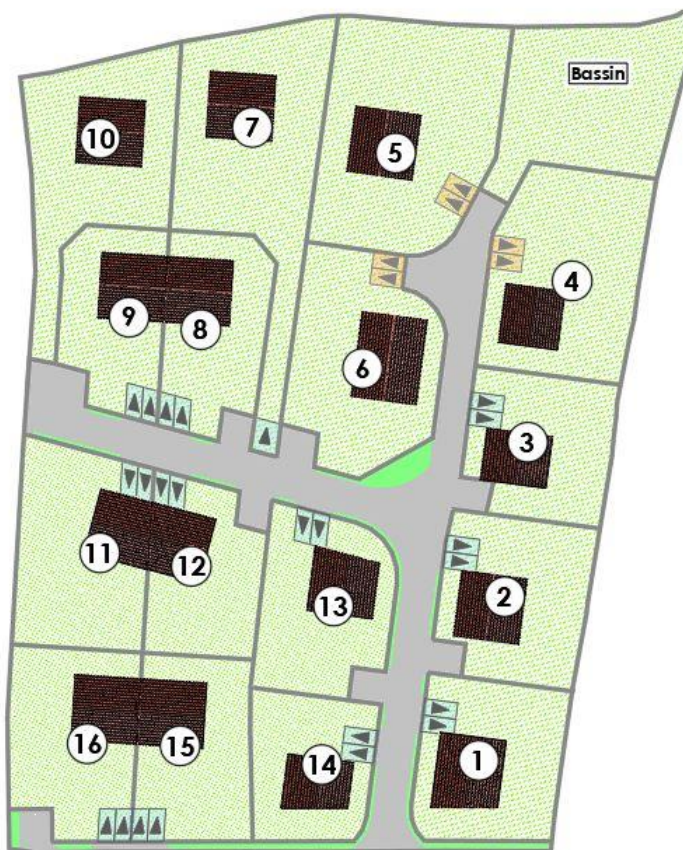
A 11 minutes de VINCA avec ses commerces et son pôle loisir.

***** FRAIS A PRÉVOIR *****

FRAIS DE NOTAIRE (environ 9,5 % du prix de terrain)

Frais géomètre : 660,00€ TTC

Frais dégradation : 300,00€ TTC



5134 – **ESPIRA DE CONFLENT**
Lotissement *Les Vergers du Canigou*

Lot	Superficie	Prix	Etat	Surface de plancher	Faces
1	525 m ²	78 750 €	Disponible	200 m ²	4
2	535 m ²	79 900 €	Disponible	200 m ²	4
4	702 m ²	79 000€	Disponible	200 m ²	4
11	597 m ²	103 690 €	Disponible	200 m ²	3
16	535 m ²	94 300 €	Disponible	200 m ²	3

NOUS CONSULTER AVANT TOUTE RESERVATION

07 68 42 85 25 / 04 68 84 18 73