

Commune de MILLAS

## Lotissement



**La commune de Millas** se situe dans la plaine du Roussillon, à la limite orientale du Conflent. Elle est traversée par la rivière la Basse et se trouve sur l'axe reliant Perpignan à Prades. Entourée de vergers et de vignobles, Millas bénéficie d'un cadre typiquement catalan, entre mer et montagne.

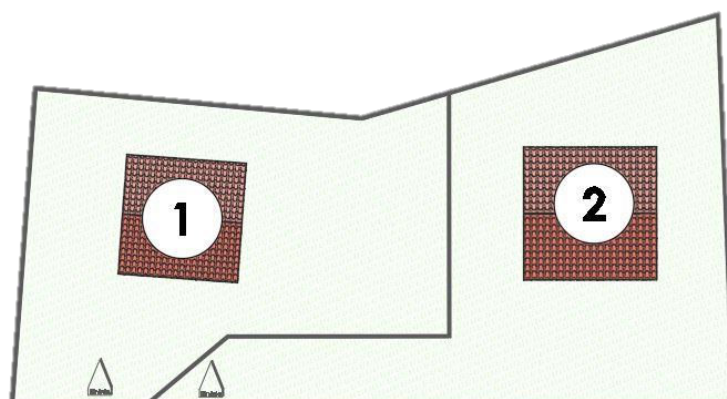
La commune est connue pour ses beaux paysages et randonnées, entre mer et montagne.

### Lotissement de 2 parcelles :

- Lots de 623 à 647 m<sup>2</sup>
- Entièrement Viabilisé
- Libre de tout constructeur

**A 5 minutes de la RN 116** sur l'axe de PERPIGNAN-ANDORRE

**A 11 minutes de ILLE SUR TÊT** avec ses commerces et son pôle loisir.



Lot	Superficie	Prix	Etat	Surface de plancher	Faces
1	623 m <sup>2</sup>	129 000 €	Disponible	260 m <sup>2</sup>	4

**\*\*\* FRAIS A PRÉVOIR \*\*\***

### **PRIX DU TERRAIN**

**FRAIS DE NOTAIRE** (environ 9,5 % du prix de terrain)

**Frais géomètre** : 600,00€ TTC

**Provisions ASL** : Voir avec la Commune

*NOUS CONSULTER AVANT TOUTE RESERVATION*

**07 68 42 85 25 / 04 68 84 18 73**