



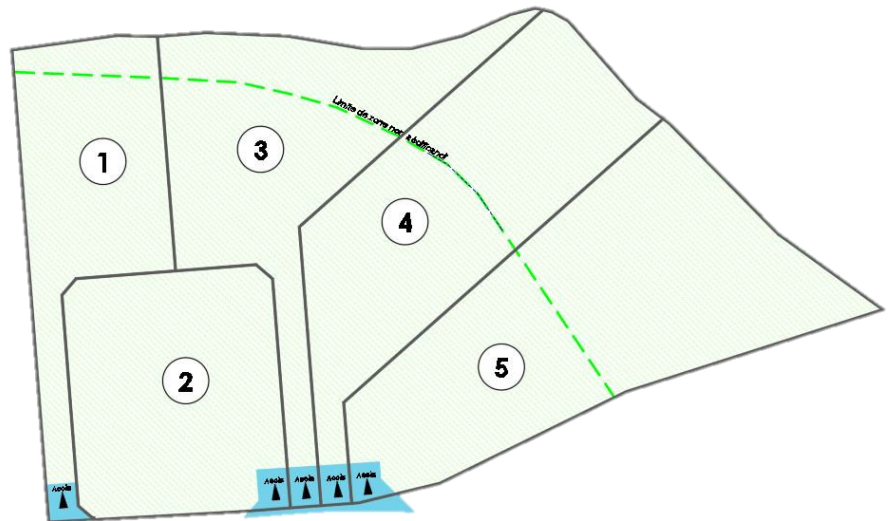
Commune de TAUTAVEL

## Lotissement « Les Terrasses d'en Seguala »

**La commune de Tautavel** fait partie de la région des Corbières, au nord-ouest du département des Pyrénées-Orientales. Elle est située dans la vallée du Verdoble, à proximité de Estagel et Vingrau. Bénéficiant d'un environnement naturel remarquable, le village s'étend au pied des falaises calcaires et des gorges spectaculaires de Tautavel.

### Lotissement de 5 parcelles :

- Lots de 415 à 992 m<sup>2</sup>
- Entièrement Viabilisé
- Libre de tout constructeur



**A 36 minutes de la D 116** sur l'axe de PERPIGNAN-NARBONNE

**A 25 minutes de RIVESALTES** avec ses commerces et son pôle loisir.

**5698 - TAUTAVEL**

**Lotissement Les Terrasses d'en Seguala**

**\*\*\* FRAIS A PRÉVOIR \*\*\***

**PRIX DU TERRAIN**

**FRAIS DE NOTAIRE** (environ 9,5 % du prix de terrain)

**Frais géomètre :** 700,00€ TTC

**Frais de bureau d'étude :** 400,00€ TTC

Lot	Superficie	Prix	Etat	Surface de plancher	Faces
1	715 m <sup>2</sup>	89 900 €	Disponible	Non règlementée	4
3	992 m <sup>2</sup>	99 900 €	Disponible	Non règlementée	4
4	415 m <sup>2</sup>	108 900 €	Disponible	Non règlementée	4
5	477 m <sup>2</sup>	112 900 €	Disponible	Non règlementée	4

NOUS CONSULTER AVANT TOUTE RESERVATION

07 68 42 85 25 / 04 68 84 18 73