



## Commune de VINCA

# Lotissement « Kaki »

**La commune de Vinça** fait partie de la région du Conflent. Elle est située dans la vallée de la Têt, entre Prades et Ille-sur-Têt. Bénéficiant d'un environnement naturel privilégié, le village s'étend au bord du lac de Vinça, au pied du massif du Canigou.

Le terrain disponible se situe en périphérie de l'urbanisation, en pleine nature.

### **Lotissement :**

- Lot de 1127 m<sup>2</sup>
- Entièrement Viabilisé
- Libre de tout constructeur

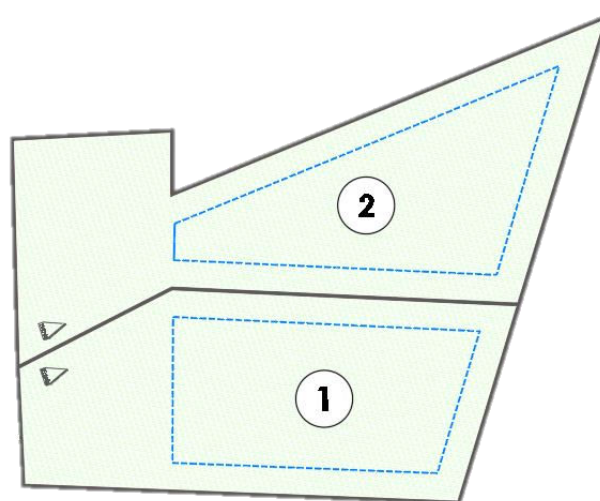
**A 5 minutes de la RN 116** sur l'axe de PERPIGNAN-ANDORRE

**A 11 minutes de ILLE SUR TÊT** avec ses commerces et son pôle loisir.

### **\*\*\* FRAIS A PRÉVOIR \*\*\***

**FRAIS DE NOTAIRE** (environ 9,5 % du prix de terrain)

**Frais géomètre :** 600,00€ TTC



### **5466 – VINCA** **Lotissement « Kaki »**

Lot	Superficie	Prix	Etat	Surface de plancher	Faces
2	1127 m <sup>2</sup>	89 900 €	Disponible	300 m <sup>2</sup>	4

NOUS CONSULTER AVANT TOUTE RESERVATION

07 68 42 85 25 / 04 68 84 18 73

