

# Commune de VINÇA

## Lotissement « Emeraude »

La commune de Vinça fait partie de la région du Conflent. Elle est située dans la vallée de la Têt, entre Prades et Ille-sur-Têt. Bénéficiant d'un environnement naturel privilégié, le village s'étend au bord du lac de Vinça, au pied du massif du Canigou.

La commune est connue pour ses beaux paysages et randonnées, entre mer et montagne.

### Lotissement de 19 parcelles :

- Lots de 477 à 600 m<sup>2</sup>
- Entièrement Viabilisés
- Libre de tout constructeur

**A 5 minutes de la RN 116** sur l'axe de PERPIGNAN-ANDORRE

**A 11 minutes de ILLE SUR TÊT** avec ses commerces et son pôle loisir.

**\*\*\* FRAIS A PRÉVOIR \*\*\***

### **PRIX DU TERRAIN**

**FRAIS DE NOTAIRE** (environ 9,5 % du prix de terrain)

**Frais géomètre** : 700,00€ TTC

**Frais de bureau coordinateur (conformité clôture)** : 500,00€ TTC

**Constitution ASL** : 200,00 € TTC

**Caution Dégradation** : 300,00 € TTC



**5483 - VINÇA**  
**Lotissement L'Emeraude**

Lot	Superficie	Prix	Etat	Surface de plancher	Faces
1	500 m <sup>2</sup>	89 900 €	Disponible	200	4
8	564 m <sup>2</sup>	98 900 €	Disponible	200	4
11	477 m <sup>2</sup>	89 900 €	Disponible	180	3
17	557 m <sup>2</sup>	94 900 €	Disponible	220	4

NOUS CONSULTER AVANT TOUTE RESERVATION

07 68 42 85 25 / 04 68 84 18 73